

MIECZYSŁAW  
— ARCHITECT —

EGZEMPLARZ NR .....

Nazwa opracowania:	<b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU NR 6 i 7 ŚWIĘTOKRZYSKIEGO CENTRUM MATKI I NOWORODKA - SZPITAL SPECJALISTYCZNY W KIELCACH</b>
Tom opracowania oraz branża:	- <b>Architektura</b>
Adres inwestycji:	SZPITAL SPECJALISTYCZNY ul. Prosta 30, 25-371 Kielce
Inwestor:	ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM MATKI I NOWORODKA SZPITAL SPECJALISTYCZNY ul. Prosta 30, 25-371 Kielce

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Strona tytułowa.
2. Opis techniczny.
3. Część graficzna.

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Opracował	mgr inż. arch. Mieczysław Barszcz	211/SWOKK/2015	architektura	09.2025	
Jednostka projektowa	mieczysław architect Mieczysław Barszcz ul. Leszczyńska 69E, lok. 73, 25-326 Kielce				

**Kielce, wrzesień 2025 r.**

## **Informacje ogólne**

### **Podstawa, cel i zakres opracowania**

Podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora. Celem niniejszego projektu jest przedstawienie informacji, materiałów oraz głównych założeń dla remontu pokryć dachów nad budynkiem Nr 6 i Nr 7 na terenie Świętokrzyskiego Centrum Matki i Noworodka - Szpital Specjalistyczny, ul. Prosta 30, 25-371 Kielce

### **Materiały wyjściowe**

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Przekazane przez Inwestora informacje oraz materiały archiwalne;
- Obowiązujące normy i przepisy w przedmiotowym zakresie;

### **Zakres zamierzenia inwestycyjnego**

Zakres opracowania obejmuje przedstawienie w formie opisowej i graficznej materiałów niezbędnych do oszacowania zakresu prac niezbędnych dla wykonania przedmiotowego remontu.

### **Zagospodarowanie ternu**

Terenem przedmiotowej inwestycji jest działka nr ewid. 95, OBRĘB 0024 KIELCE wchodząca w skład założenia funkcjonalno – przestrzennego ŚWIĘTOKRZYSKIEGO CENTRUM MATKI I NOWORODKA. Przedmiotowy teren zajmują w chwili obecnej m. in budynki objęte opracowaniem, jak również pozostałe budynki szpitalne, administracyjne lub laboratoryjne na których w większości wymieniono już pokrycie dachowe.



Fot. 1 – Kolorem zielonym zaznaczono obszar opracowania

## Informacje ogólne

Budynki ujęte w niniejszej ocenie są wykorzystywane aktualnie do celów statutowych Centrum Matki i Noworodka (budynek Nr 7) oraz jako laboratorium (budynek Nr 6)

Budynki przeszły całkowite lub częściowe modernizacje (m.in. ocieplenie ścian zew.) i w chwili obecnej są użytkowane.

**Budynek Nr 6** posiada dwie kondygnacje nadziemne z których remontem pokrycia dachu objęty został jedynie parter (dach wyższy został już wyremontowany) nad którym dach ma układ wielospadowy i jest wykonany nad przestrzenią techniczną w konstrukcji dachu mieszanego, gdzie wymienić można krokwie wykonane ze spadkiem na zewnątrz - w kierunku rynien, wsparte skrajnie na ściankach kolankowych oraz na płatwi pośredniej. Deskowanie dachu wykonane jako pełne.



*Zdjęcia dachu nad budynkiem Nr 6*



Budynek Nr 7 posiada dwie kondygnacje nadziemne z których remontem pokrycia dachu objęta została część pokryta dachem wielospadowym z blachą na rąbek stojący oraz dach nad klatką schodową. Dach ten wykonany jest nad przestrzenią poddasza nieużytkowego w konstrukcji dachu krokwiowo – jętkowego z podparciem na płatwiach. Deskowanie dachu wykonane jako pełne. Konstrukcja dachu została miejscowo wzmocniona za pomocą elementów stalowych.



*Zdjęcia dachu nad budynkiem Nr 7*



## Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe istniejących obiektów

Budynki wzniesiono w konstrukcji tradycyjnej – murowanej.

Niniejsze opracowanie ogranicza się do pokryć dachowych nad budynkami Nr 6 i Nr 7 i dotyczy aktualnego stanu technicznego warstw dachowych. Pozostałe elementy budynków nie wchodzą w zakres opracowania i nie były przedmiotem oględzin i analiz.

W trakcie oględzin oraz rozmów z przedstawicielami działu technicznego ustalono, że ułożenie tradycyjne pokryć dachowych z blachy na rąbek stojący jest mało awaryjne (jedyne zauważalne wady zaobserwowano na budynku Nr 6, gdzie zastoje wody obok kominów i wyłazów prowadzić mogą do pociekania pod pokrycie, co prowadzi do podciekania pod obróbkę i jest widoczne w postaci łuszczenia się wyprawy elewacyjnej na elewacji zachodniej. Ustalono również, że na dachach, które zostały wyremontowane niedawno zastosowano blachę na rąbek stojący -tzw. panel klik.



*Zdjęcie obrazujące lokalizację zacieków elewacyjnych oraz złuszczenie warstw elew.*

W trakcie oględzin nie zaobserwowano przecieków, jednak z uwagi na krótki czas obserwacji nie można ich wykluczyć.

Na przedmiotowych połaciach dachowych znajdują się liczne kominy wykonane metodą tradycyjną o obrobione obróbkami blacharskimi. Na pokryciu występują również liczne wywiewki z pionów kanalizacji. Na dachu nad budynkiem Nr 7 znajdują się również urządzenia klimatyzacyjne. Aktualnie dachy nie posiadają ław kominiarskich a w przestrzeni poddasza na budynku Nr 7 znajduje się centrala wentylacyjna.





*Zdjęcia dachu nad budynkiem Nr 7*



*Zdjęcie dachu w części wyremontowanego skrzydła wschodniego – określenie standardu*



## Rozwiązania materiałowe remontu pokryć dachowych – zakres prac

### ZAKRES PRAC:

1. Demontaż istn. pokrycia z blachy na rąbek stojący wraz z jej utylizacją
2. Demontaż deskowania pełnego wraz z jego utylizacją
3. Zabezpieczenie istn. instalacji oraz urządzeń (sprężarki, centrale, przewody freonowe)
4. Impregnacja istn. konstrukcji więźby dachowej preparatami zabezpieczającymi przed korozją biologiczną i zabezpieczającymi do stopnia NRO
5. Wykonanie otworów wentylacyjnych w attyce wraz z osadzeniem kratki zabezpieczających przed ptakami, małymi owadami i gryzoniami.
6. Wykonanie łączenia dachu (kontr łąty/łąty o wym. min 40x60mm w rozstawie co ok. 35 cm, impregnowane. Pierwsza łąta powinna być poszerzona dla montażu obróbki startowej) wraz z pokryciem połaci membraną dachową - membranę należy wpisać w istn. orynnowanie. Stosować membranę o wskazanych właściwościach:  
na rozerwanie włókna PES z otwartą dyfuzyjnie, wodoszczelną warstwą dyspersyjną i zintegrowanymi obustronnymi brzegami samoklejącymi.  
*- Klasyfikacja pożarowa Klasa B-s1,d0 (niezapalne)*  
*- Wodoszczelność Klasa W 1,*  
*- Odporność na promieniowanie UV - 6 miesięcy*  
*- Odporność na rozerwanie ok. 370/270 N/5 cm,*  
*- Odporność temperaturowa - 40 ° C, + 80 ° C,*  
*- Współczynnik Sd - ok. 0,02 m*  
*- Krótkotrwała odporność temperaturowa +150 ° C*  
*- Gramatura ok. 270 g/m<sup>2</sup>*
7. Wykonanie pokrycia właściwego z blachy na rąbek stojący (panel klik) wraz z obróbkami startowymi, obróbkami kalenicowymi, gąsiorami umożliwiającymi wentylację membrany dachowej. W przestrzeniach wentylacyjnych na u dołu i na górze dachu stosować zabezpieczenia z systemowych grzebieni przeciw małym owadom, gryzoniom i ptakom. Wykonanie obróbek istn. kominów wentylacyjnych oraz montażem nasad wentylacyjnych. Obróbki z blachy powlekanej 0,7mm w kolorystyce pokrycia głównego. Kolorystyka ostateczna dobrana do istn. dachu w części wschodniej.
8. Montaż ław kominarskich i stopni o szer. min 35 cm ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanych proszkowo

9. Montaż płotków przeciśniegowych ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanych proszkowo
10. Montaż wełny między krokwiowej gr 15 cm oraz współczynnika  $\lambda = 0,034$
11. Montaż wyłazu dachowego w miejscu istniejącego wyłazu - wym ok.100x100cm z tworzywa sztucznego
12. Malowanie kominów farbami elewacyjnymi odpornymi na czynniki atmosferyczne
13. Odtworzenie instalacji odgromienia wraz z wykonaniem pomiarów rezystancji.

Z uwagi na fakt, iż na pozostałych budynkach dachy zostały już częściowo wyremontowane przy użyciu pokryć w kolorze grafitowym – zaleca się wykonanie wymiany pokryć dachowych z blachy na rąbek stojący w kolorze grafitowym spójnym z istniejącymi połączeniami.

### **Uwagi**

- Podane rozwiązania materiałowe oraz nazwy własne i nazwy producentów określono jako standard, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych o parametrach nie gorszych od podanych w projekcie.

- Wszelkie materiały wykończeniowe oraz wyposażenie stałe i ruchome powinny zostać zaakceptowane przez projektanta na podstawie przedłożonych próbek lub wzorów.

- Materiały użyte do budowy powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa.

- Należy przestrzegać kart oraz wytycznych producentów zastosowanych materiałów

- prace wykonywać zgodnie z opisem technicznym i sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do kierowania się sztuką budowlaną jak również z zasadami dobrych praktyk w budownictwie. Zakazana jest realizacja oczywistych omyłek z projektu. jeżeli rozwiązanie projektowe może powodować wadę lub uszkodzenie obiektu budowlanego, uczestnicy procesu budowlanego zobowiązani są do zawiadomienia o tym fakcie projektanta

- roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych wykonawcy w stosunku do projektanta lub inwestora.

- wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano- montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami bhp przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.



- wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem.
- rysunki i część opisowa są dokumentacją wzajemnie uzupełniającą się. wszystkie elementy ujęte w części opisowej a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.
- wszelkie niezgodności i nieścisłości w dokumentacji oraz na budowie przed wykonaniem robót należy konsultować z projektantem.
- prace wykonawcze prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów bhp i p.poż. materiały użyte do budowy powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa.
- w realizacji budowy należy uwzględnić tolerancję wymiarową w projekcie.
- przed realizacją prac budowlanych, zamawianiem elementów należy sprawdzić wymiary na budowie lub wykonać pomiary geodezyjne.
- przed przystąpieniem do realizacji wszystkie próbki materiałów oraz elementy wykończenia należy przedstawić do zatwierdzenia inwestorowi.
- wszystkie elementy stanowiące wykończenie wewnątrz lub okładziny elewacyjne powinny spełniać niezbędne wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, w tym przepisach bhp.
- przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.
- Przewiduje się prowadzenie prac remontowych na działającym obiekcie – harmonogram prac jak również sposób ich wykonywania winien być każdorazowo uzgodniony z działem technicznym Szpitala
- Z uwagi na fakt, iż na obiekcie – w obrębie prowadzonych prac remontowych - występują elementy drewniane należy zachować szczególną ostrożność przy pracy z otwartym ogniem lub technologią powodującą iskrzenie. W przypadku konieczności prowadzenia prac z użyciem szlifierki lub spawarki należy traktować jako prace pożarowo niebezpieczne a prowadzenie takich prac każdorazowo winno być poprzedzone pozwoleniami Kierownika Działu Technicznego.
- Zaleca się aby oferent na etapie wycen dokonał oględzin na obiekcie.

Opracował w branży architektonicznej:

.....

*mgr inż. arch. Mieczysław Barszcz*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/7/15

Kielce, dnia 12 czerwca 2015 r.

**DECYZJA nr 211/SWOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Mieczysław Barszcz**

urodzony w dniu 22.04.1985 r. w Łży

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK     | arch. Marek Góra                |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik     |
| 3. Sekretarz ŚOKK          | arch. Marek Krawczyk            |
| 4. Członek ŚOKK            | arch. Andrzej Głowacki          |
| 5. Członek ŚOKK            | arch. Marcin Kamiński           |
| 6. Członek ŚOKK            | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |
| 7. Członek ŚOKK            | arch. Andrzej Tracz             |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Mieczysław Barszcz, 27-100 Pakosław 184,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a

25-515 Kielce ul. Silniczna 15 lok. 4. Tel. (0-41) 344 53 15, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl  
NIP: 959-15-19-045 Regon: 017466395-00107 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2629 0000 9402 0009 7329



Załącznik nr 2. Zaświadczenia z izby projektantów.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mieczysław Barszcz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **211/SWOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0242**.

Członek czynny od: 10-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0242-6288-479F-3E64-37E2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## INFORMACJA BIOZ

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU NR 6 i 7  
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO CENTRUM MATKI I NOWORODKA - SZPITAL  
SPECJALISTYCZNY W KIELCACH**

---

INWESTOR:

**ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM MATKI I NOWORODKA SZPITAL  
SPECJALISTYCZNY  
ul. Prosta 30, 25-371 Kielce**

---

ADRES INWESTYCJI:

**SZPITAL SPECJALISTYCZNY  
ul. Prosta 30, 25-371 Kielce**

---






Opracował :  
mgr inż. arch. Mieczysław Barszcz  
nr uprawnień:  
211/SWOKK/2015



## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Zakres robót obejmuje remontu pokryć dachów nad budynkiem Nr 6 i Nr 7 na terenie Świętokrzyskiego Centrum Matki i Noworodka - Szpital Specjalistyczny, ul. Prosta 30, 25-371 Kielce.

### Kolejność wykonywanych robót:

-  Zagospodarowaniu placu – budowy – roboty przygotowawcze
-  Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń
-  Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
-  Wykonanie nowego pokrycia dachu
-  Uprzątnięcie terenu

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na działkach inwestora znajdują się przedmiotowe budynki objęte opracowaniem w zakresie remontu pokryć dachowych, jak również pozostałe budynki i obiekty budowlane oraz infrastruktura związana ze statutową działalnością Szpitala.

## **3. Wykaz przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji budowlanych:**

Podczas realizacji robót największe zagrożenie będzie istniało w czasie wykonywania prac na wysokości, demontażu i montażu z użyciem sprzętu ciężkiego. Do realizacji robót winny być użyte jedynie maszyny budowlane, spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191 poz. 1569, zam. Dz. U. z 2003 r. Nr 178 poz. 1745).

Roboty budowlane, mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty ziemne – nie przewiduje się;
- prace na wysokości - upadek,
- roboty związanych z wykonaniem prac demontażowych –przysięgnięcia ciężkimi elementami;
- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia krawędzi lub otworów w dachu remontowanego budynku);
- przysięgnięcie pracownika elementem do zdemontowania, materiałem z rozbiórki przy użyciu sprzętu budowlanego.
- należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące instalacje napowietrzne w pobliżu budynku Nr 7 od strony ulicy – praca w tym obszarze winna odbywać się pod nadzorem osób uprawnionych. Jeśli technologia demontażu pokryci lub wykonywanie

nowych pokryć dachowych będą tego wymagały – należy wykonać odrębne uzgodnienie z gestorem sieci napowietrznej.

- Należy zwrócić uwagę na bliską odległość remontowanego budynku Nr7 z granicą działki sąsiedniej od strony zachodniej – technologia prac oraz dobór zabezpieczeń od tej strony winny zapewniać bezpieczeństwo pracowników oraz ewentualnych użytkowników działki od strony zachodniej.
- należy zwrócić uwagę na istniejące instalacje w budynku – na jego poddaszu - które w momencie remontu należy odłączyć (możliwość porażenia prądem)

Robót budowlanych nie należy prowadzić w warunkach pogodowych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia.

Należy stosować niezbędne zabezpieczenia wynikające z technologii robót.

Do obsługi maszyn budowlanych mają prawo tylko osoby posiadające stosowne uprawnienia. Robotnicy zadysponowani do pracy z użyciem dźwigu lub innych podnośników, powinni w trakcie realizacji robót utrzymywać kontakt wzrokowy z operatorami.

#### **4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Należy przeprowadzić następujące szkolenia:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi winien pełnić kierownik prac rozbiórkowych,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,

#### **5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.:**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników,
- c) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- d) zapewnienia łączności telefonicznej,
- e) urządzenia czasowych składowisk materiałów rozbiórkowych

Teren robót, powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu rozbiórki lub robót, powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych, należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu rozbiórki lub robót, powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu, powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów, należy pozostawić tak zwaną drogę bezpieczną. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą, należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Teren robót powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być sprawny, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych, należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Przebywanie osób bezpośrednio pod dachem, na którym prowadzone są roboty demontażowe, jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą chroniącą przed upadkiem z wysokości.

Otwory w dachu, na którym prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

### **Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane.**

Należy zminimalizować prace rozbiórkowe za pomocą narzędzi mechanicznych, a te które zostaną użyte powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania, określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli, dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

## **6. TEREN BUDOWY**

Teren budowy, powinien być oznakowany odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi:

- TEREN BUDOWY. NIEZATRUDNIONYM WSTĘP WZBRONIONY  
oraz Tablicę informacyjną.



## **7. NADZÓR NAD ROBOTAMI**

Nadzór nad realizowanymi robotami winien pełnić kierownik budowy, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy winien opracować lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, na podstawie którego roboty będą realizowane /art. 21a ustawy prawo budowlane/.

## **8. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy winien poinformować pracowników o miejscach zagrożenia i warunkach bezpiecznego poruszania się w rejonie zagrożenia.

## **9. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI**

Dokumentacja techniczna i formalno-prawna winna być przechowywana przez inwestora przedsięwzięcia i okazywana organom nadzoru budowlanego. Jeden egzemplarz projektu powinien posiadać kierownik budowy.

## **10. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie roboty budowlane, należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej.
- Wszystkie prace, należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót” oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Harmonogram wykonywanych prac rozbiórkowych powinien być przedstawiony i zatwierdzony z przedstawicielami Inwestora
- Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo ul. Grunwaldzkiej, zabrania się prowadzenia prac demontażowych w niekorzystnych warunkach pogodowych(silny wiatr, opady, itp.)
- Zaleca się prowadzenie prac od strony ul. Grunwaldzkiej sposobem ręcznym, odpowiednio etapując zakres robót.
- Przewiduje się prowadzenie prac remontowych na działającym obiekcie – harmonogram prac jak również sposób ich wykonywania winien być każdorazowo uzgodniony z działem technicznym Szpitala
- Z uwagi na fakt, iż na obiekcie – w obrębie prowadzonych prac remontowych - występują elementy drewniane należy zachować szczególną ostrożność przy pracy z otwartym ogniem lub technologią powodującą iskrzenie. W przypadku konieczności

prowadzenia prac z użyciem szlifierki lub np. spawarki należy traktować jako prace  
pożarowo niebezpieczne a prowadzenie takich prac każdorazowo winno być  
poprzedzone pozwoleniami Kierownika Działu Technicznego.

Opracował:

.....

mgr inż. arch. Mieczysław Barszcz

Mapa zasadnicza

Skala 1:500

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: Kielce miasto na prawach powiatu  
Jednostka ewid.: 266101\_1 Kielce gmina miejska  
Obręb: 0017 0017, 0024 0024  
Układ wsp.: 2000\_21  
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH  
Id sprawy: G-II.6642.2090.2025



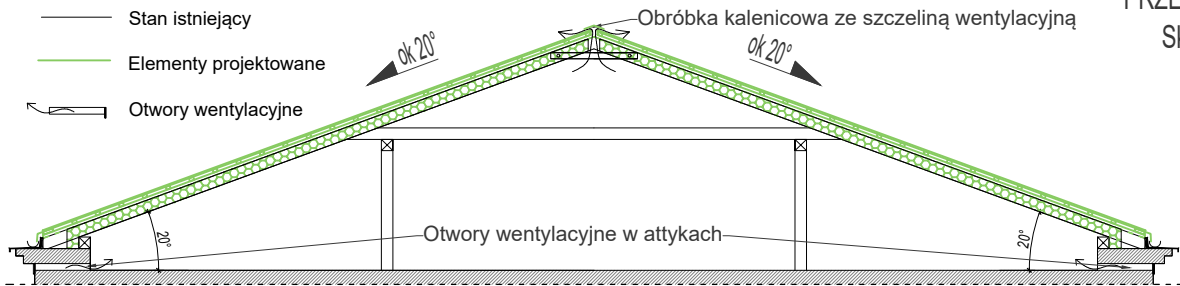
Dokument wygenerowany automatycznie dn. 03-09-2025 r. przez System Informacji Przestrzennej GEO-INFO.



LOKALIZACJA BUDYNKÓW NR 6 i NR 7 KTÓRYCH DACHY OBJĘTE SĄ OPRACOWANIEM

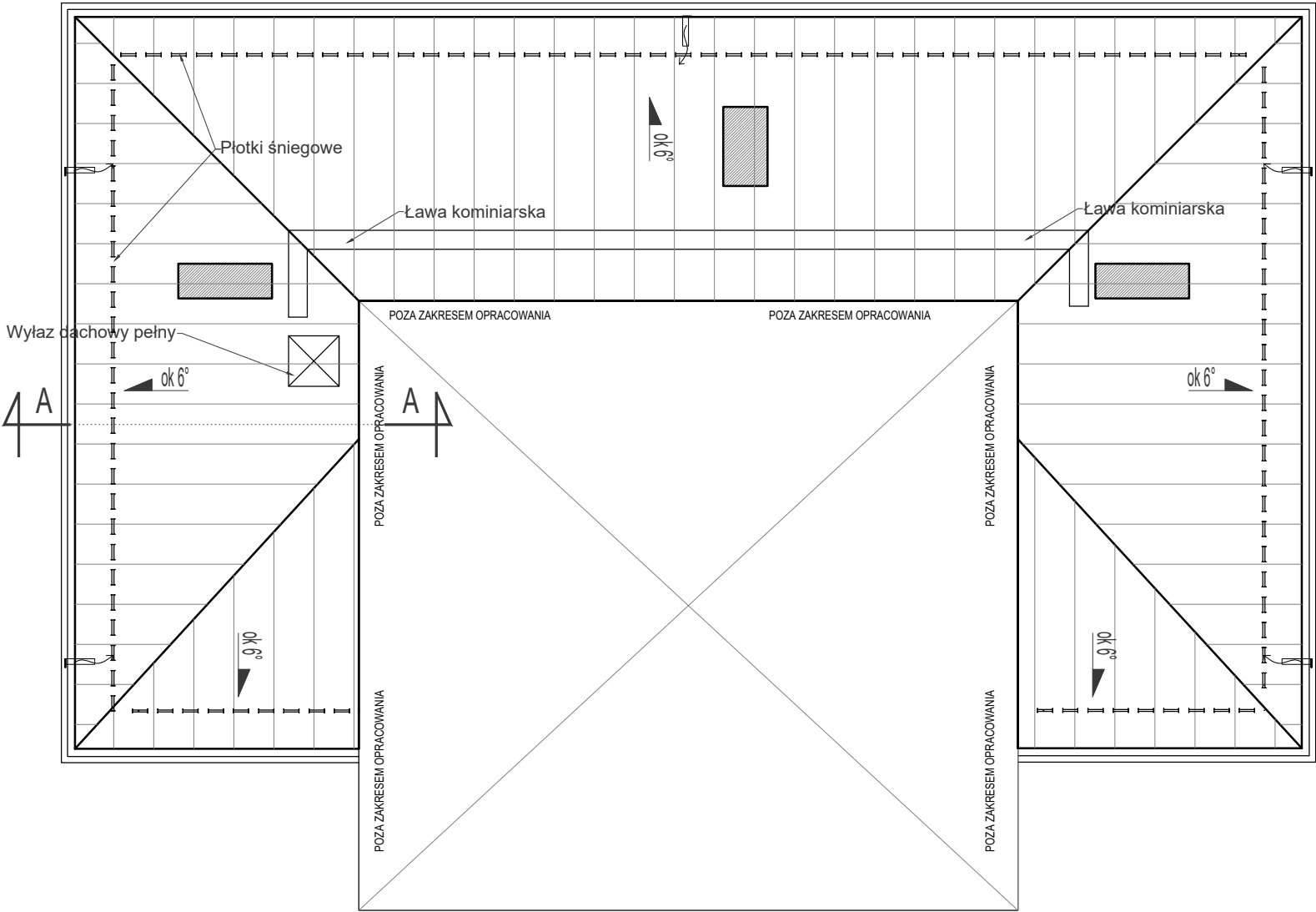
Temat		SZPITAL SPECJALISTYCZNY	
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU NR 6 i 7 ŚWIĘTOKRZYSKIEGO CENTRUM MATKI I NOWORÓDKA - SZPITAL SPECJALISTYCZNY W KIELCACH		ul. Prosta 30, 25-371 Kielce	
Nazwa inwestora		mgr inż. arch. Mieczysław Barszcz	nr. uprawnień: 211/SWOKK2015
ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM MATKI I NOWORÓDKA SZPITAL SPECJALISTYCZNY ul. Prosta 30, 25-371 Kielce		Tytuł rysunku: A 00 LOKALIZACJA DACHÓW NAD BUD NR 6 i 7 OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	
Stadium opracowania		Skala: 1:100	Data opracowania
PROJ. ARCHITEKTONICZNY		IX. 2025	





Temat		SZPITAL SPECJALISTYCZNY ul. Prosta 30, 25-371 Kielce	
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU NR 6 i 7 ŚWIĘTOKRZYSKIEGO CENTRUM MATKI I NOWORODKA - SZPITAL SPECJALISTYCZNY W KIELCACH		Adres inwestycji	
		Projektował:	nr. uprawnień podpis
		mgr inż. arch. Mieczysław Barszcz	nr upr.: 211/SWOKK2015
Nazwa inwestora		Tytuł rysunku	
ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM MATKI I NOWORODKA SZPITAL SPECJALISTYCZNY ul. Prosta 30, 25-371 Kielce		A 01 WIDOK DACHU BUD. NR 7	
Stadium opracowania		Skala:1:100	Data opracowania
			IX. 2025
PROJ. ARCHITEKTONICZNY			





ZAKRES PRAC:

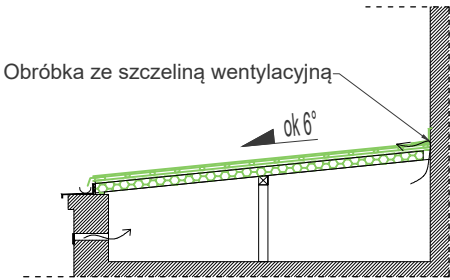
- Demontaż istn. pokrycia z blachy na rąbek stojący wraz z jej utylizacją
- Demontaż deskowania pełnego wraz z jego utylizacją
- Ocena stanu tech. konstrukcji(przewidywana wymiana ok 50 % elementów wieży dachowej o takich samych przekorjach(12x12cm)
- Malowanie istn. konstrukcji preparatami zabezpieczającymi przez korozję biologiczną i zabezpieczającymi do stopnia NRO
- Wykonanie otworów wentylacyjnych w attyce wraz z osadzeniem krtek
- Wykonanie laceria dachu(kontrłaty/łaty o wym min 40x60mm w rozstawie co ok 35 cm) wraz z pokryciem połaci membraną dachową
- Wykonanie pokrycia właściwego z blachy na rąbek stojący(panel klik) wraz z obróbkami startowymi, obróbkami kalenicowymi, gąsiorami umożliwiającymi wentylację membrany dachowej. Wykoanie obróbek istn. kominów wentylacyjnych oraz montażem nasad wentylacyjnych
- Montaż ław kominarskich o szer min 35 cm
- Montaż płotków przeciwniegowych
- Montaż welny międzykrokwowej gr 12 cm oraz współczynnika Lampda 0,034
- Montaż wylazu dachowego w miejscu istniejącego wylazu - wym ok.100x100cm z tworzywa sztucznego
- Malowanie kominów farbami elewacyjnymi odpornymi na czynniki atmosferyczne
- Odtworzenie instalacji odgromienia wraz z wykonaniem pomiarów rezystancji.

UWAGA!

- Pokrycie dachu przewidziano jako blachę na rąbek stojący pod którą należy stosować poszerzone łacenie oraz rozstaw łat co ok 30 cm(ost. rozstaw zgodnie z zaleceniami wybranego producenta)
- Lokalizacja wywiewek, kominów itp na podstawie ostatecznych uzgodnień z Inspektorem nadzoru.
- Roboty budowlane muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się ze stanem istniejącym oraz urządzeniami niezbędnymi dla funkcjonowania szpitala – takich jak sprężarki klimatyzatorów lub centrala na poddaszu.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą :  
–warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych  
– normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego  
– instrukcje , wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki Budowlanej  
–warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano–instalacyjnych
- Przed zamawianiem materiałów lub przed wykonywaniem robót budowlanych wszystkie wymiary i wartości rzędnych należy sprawdzić w rzeczywistości na budowie.  
W przypadku zaistniałych rozbieżności, wartości te należy skorygować w porozumieniu z projektantem.

PRZĘKRÓJ AA

Skala 1:100



- Stan istniejący
- Elementy projektowane
- Otwory wentylacyjne

U W A G I:

- Opracowania dokonano na podstawie materiałów udostępnionych przez Inwestora, wizji lokalnej oraz pomiarów na obiekcie.
- Rysunek przedstawia stan istniejący na wrzesień 2025r.
- Ze względu na okładziny i zmiany materiałowe oraz z uwagi na fakt iż w obiekt jest funkcjonujący nie ustalono szczegółowych grubości i nie wykonywano prac niszczących.

Temat		SZPITAL SPECJALISTYCZNY	
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU NR 6 i 7 ŚWIĘTOKRZYSKIEGO CENTRUM MATKI I NOWORODKA - SZPITAL SPECJALISTYCZNY W KIELCACH		Adres inwestycji	ul. Prosta 30, 25-371 Kielce
Nazwa inwestora		Projektował:	mgr inż. arch. Mieczysław Barszcz
ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM MATKI I NOWORODKA SZPITAL SPECJALISTYCZNY ul. Prosta 30, 25-371 Kielce		nr. uprawnień	nr upr.: 211/SWOKK2015
Stadium opracowania		podpis	
PROJ. ARCHITEKTONICZNY		Tytuł rysunku	A 02 WIDOK DACHU BUD. NR 6
		Skala:1:100	Data opracowania
			IX. 2025